

Dossier à envoyer ou à remettre à :
Affaires administratives et juridiques
Mairie de L'Haÿ-les-Roses
41 rue Jean Jaurès
94240 L'Haÿ-les-Roses



**Demande de changement d'usage personnel avec compensation
Art. L631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation (CCH)**

Tous les éléments demandés ci-dessous sont nécessaires à l'instruction du dossier. Un dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.

I. Local objet du changement d'usage

A noter : un formulaire par adresse de changement d'usage

Adresse :

Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte : N° Lot¹ :

Référence cadastrale : Préfixe : ___ Section : ___ Parcelle : ___

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

Activité prévue dans le local :

II. Demandeur

Qualité : Propriétaire Locataire Occupant à titre gratuit Bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes un particulier :

Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Téléphone : Portable :

Courriel :

Profession :

¹ Pour les immeubles en copropriété

Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel avec compensation et liste des pièces justificatives à fournir

Vous êtes une personne morale :

Dénomination :

Adresse du siège social :

Code postal : Ville :

Téléphone :

Représentant de la personne morale : Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse personnelle :

Code postal : Ville :

Courriel :

Activité (à développer dans la présentation du projet) :

Personne à contacter si différente du demandeur :

Mme M.

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

Courriel :

Demande déposée par un mandataire :

Dénomination du mandataire :

Représentant :

Mme M.

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

Courriel :

III. Informations sur le local objet de la demande

Adresse du logement objet du changement d'usage :

.....

Le local appartient-il à un bailleur social ? Oui Non

Si oui, nom du bailleur social :

Avez-vous perçu pour le local des subventions d'amélioration de l'habitat dans les 4 années précédant la présente demande ? Oui Non

Le local est-il un logement ouvrant droit à l'Allocation Personnalisée au Logement ? Oui Non

S'agit-il d'un local au premier étage, lié directement à un commerce existant en rez-de-chaussée ? Oui Non

IV. Présentation du projet

Description de votre projet :

.....

.....

Je déclare sur l'honneur que le logement satisfait aux critères de décence définis par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 : Oui Non

V. Local proposé en compensation

Adresse :

Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte : N° Lot² :

Référence cadastrale : Préfixe : ___ Section : ___ Parcelle : ___

Surface totale habitable avant travaux : Nombre de pièces principales :

Surface totale projetée :

Le local fait-il objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ? Oui Non

Si oui, numéro de cette demande d'autorisation d'urbanisme : Date de dépôt :

Le cas échéant, date de délivrance :

² Pour les immeubles en copropriété

VI. Engagement du demandeur

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait àle

SIGNATURE

ANNEXE 1 : ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e) Mme M.

Nom : Prénom :

Domicilié(e) :

Code postal : Ville :

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme M.

Nom : Prénom :

Du local situé :

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte : N° Lot³ :

Surface totale habitable : Nombre de pièces principales :

- Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité
- Autorise (s'il n'est pas le demandeur) :

Nom : Prénom :

A occuper : à usage mixte à usage autre qu'habitation (totalité du local)

Fait à le

SIGNATURE

³ Pour les immeubles en copropriété

ANNEXE 2 : LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

- Pour le local objet du changement d'usage :
 - Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : seuls les logements compris entre les classes A et E peuvent faire l'objet d'une autorisation de changement d'usage (article L 631-10 du Code de la construction et de l'habitation)
 - Plan coté du local objet du changement de destination, daté et signé
 - Si propriétaire : acte authentique ou titre de propriété ou attestation de notaire
 - Annexe 1 de ce formulaire remplie et signée par le propriétaire : attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit
 - Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat

- Pour le local proposé en compensation :
 - Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination
 - Plan et état des surfaces actuelles
 - Plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention de la surface habitable
 - Copie de l'acte ou attestation de mise à disposition de compensation (titre de compensation)
 - Copie de toute preuve concernant l'affectation des locaux en 1970 et de toute décision éventuelle d'urbanisme intervenue après 1970, accompagnée d'une étude et d'une synthèse des pièces présentées pour justifier l'usage autre que l'habitation
 - Pièces complémentaires à adresser après achèvement des travaux du local de compensation :
 - Copie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) mentionnée à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme
 - Plans de l'état réalisé avec mention des surfaces habitables certifiées par géomètre
 - Etat récapitulatif des surfaces réalisées certifiées par un géomètre